

Инвестиционное предложение Чайковского городской округ



**Строительство завода по производству полного цикла
изготовления модульных домов**

Строительство завода по производству полного цикла изготовления модульных домов



от 28
млн.руб.
объем
инвестиций

566 тыс.
руб.
NPV

19,3 %
IRR

1,9 лет
DPP

суть проекта

□ Быстрозаводимые здания бывают двух видов: каркасные и объемно-модульные. Каркас первых собирается на строительной площадке, требует высокой квалификации персонала. Вторые, более выгодные для предпринимателей, изготавливаются на заводе, устанавливаются в готовом виде за 2-3 дня. **Преимущества модульных зданий:** прочность и долговечность, мобильность, возможность достройки блоков, сохранение ландшафта - не требуется глубокий фундамент, строительство не зависит от погодных условий, выгода – экономия на материалах и времени (доступная цена), коммуникации в виде электропроводки и отопления проводятся еще на заводе.

□ Суть проекта простая: в собственном цеху или на заводе изготавливаются блоки модулей, упаковываются и транспортируются на участок для последующей сборки в готовое здание.

□ Эксперты рынка недвижимости прогнозируют стабильный спрос на объемно-модульные конструкции в ближайшие несколько лет.

Меры поддержки в Пермском крае

- субсидирование расходов на приобретение оборудования, инвентаря;
- льготное кредитование для реализации инвестиционного проекта, поддержка;
- предоставление земельного участка на льготных условиях (1 рубль за га и без торгов - если размер инвестиций от 100 млн.руб.);
- включение объекта в туристические маршруты (промышленный туризм);
- административное сопровождение проекта, консультационная поддержка по подготовке концепции проекта



Обеспеченность спросом

□ Численность Чайковского городского округа на 01.01.2023 – 94467 чел.

□ на территории Чайковского городского округа расположены: база отдыха «Русь», база отдыха «Раздолье», база отдыха «Новая волна», база отдыха «Ашатли», а также дома отдыха, пикник-парки, агро-глэмпинги и иные формы деятельности. Потребность в обновлении объектов инфраструктуры и/или созданию новой постоянная.

□ туристический поток (туристы с ночевками) в Чайковский городской округ – за 2021 – 39 330 чел. за 2022 – 48 928 чел., за 2023 г. – более 50 000 чел.;

□ увеличение спроса на активный, семейный и детский отдых;

□ относительная близость (89 км.) к г. Ижевск с населением 620,6 тыс. чел.

□ ближайшие населенные пункты Пермского края с численностью с. Елово (4 844 чел.), п. Куеда (9 457 чел.), с. Барда (8 279 чел.), с. Большая Соснова (4 760 чел.)

□ Наличие муниципальных земельных участков на сельских территориях, а также «Земля для туризма»